

Số: 55 /GPXD - SXD

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2013

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Sử dụng cấp theo giai đoạn của công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Công ty cổ phần Vicostone.

- Địa chỉ: Khu công nghệ cao Hòa Lạc, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, Hà Nội.

2. Được phép xây dựng hạng mục công trình: Móng và tầng hầm (từ cốt 0.00 trở xuống) của Dự án xây dựng Nhà ở cho cán bộ công nhân viên Vicostone.

- Theo thiết kế kỹ hiệu: từ KT-01 đến KT-04 tại bản vẽ xin phép xây dựng.

- Do Công ty cổ phần kiến trúc Việt lập, Viện chuyên ngành kết cấu CTXD (IBS) thuộc Viện Khoa học công nghệ xây dựng (IBST) thẩm tra.

- Gồm các nội dung sau đây:

Giai đoạn 1:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất CT, Khu dân dụng Bắc Phú Cát, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, Hà Nội.

+ Cốt nền xây dựng công trình, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất: Xác định tại Bản vẽ quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận kèm theo văn bản số 2511/QHKT-P5 ngày 28/7/2011.

+ Diện tích xây dựng tầng Hầm: 6.368 m².


Chiều cao: 3,9 m.

+ Số tầng Hầm: 01 tầng.

Giai đoạn 2: Chưa cấp giấy phép xây dựng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 01/8/2012 và số 4078/QĐ-UBND ngày 02/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội; Trích lục bản đồ số 168/GĐ&TĐ-13 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/7/2013.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép.

- Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung ghi tại mặt sau giấy phép này. 

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, HS.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quốc Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các qui định của pháp luật về đất đai, về đầu tư và xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Thông báo cho chính quyền sở tại và cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo qui định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Lập hồ sơ hiện trạng các công trình lân cận, liên kề có xác nhận của chủ sở hữu, chủ sử dụng công trình để có cơ sở giải quyết tranh chấp khiếu kiện nếu trong quá trình thi công công trình gây lún nứt, hư hỏng, ảnh hưởng các công trình xung quanh.
7. Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại các văn bản số 2511/QHKT-P5 ngày 28/7/2011 của Sở Quy hoạch Kiến trúc; văn bản số 6186/SXD-TĐ ngày 29/8/2011 của Sở Xây dựng.
8. Thực hiện đúng các quy định về đảm bảo trật tự an toàn công trình và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng (ban hành kèm theo quyết định 55/2009/QĐ-UBND ngày 17/3/2009 của UBND Thành phố Hà Nội)
9. Liên hệ với cơ quan chức năng ký hợp đồng thu dọn, vận chuyển đất thải, phế thải xây dựng đến nơi quy định đảm bảo vệ sinh đô thị khi xây dựng công trình.
10. Quá trình thi công phải quản lý chất lượng xây dựng công trình theo các quy định hiện hành. Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn thiết kế, thẩm tra, giám sát và thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình.
11. Yêu cầu Chủ đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công, kiểm tra kích thước và định vị công trình phù hợp với bản vẽ quy hoạch Tổng mặt bằng được Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận.

Số: 04 /GPXD - SXD

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2015

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Giai đoạn 2 của công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Công ty cổ phần Vicostone.

- Địa chỉ: Khu công nghệ cao Hòa Lạc, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, Hà Nội.

2. Được phép xây dựng hạng mục công trình: phần Thân (từ cốt 0.00 trở lên) của công trình 21T1 và 21T2 thuộc Dự án xây dựng Nhà ở cho cán bộ công nhân viên Vicostone.

- Theo thiết kế ký hiệu: từ KT-MB-02 đến KT-MĐ-05 tại bản vẽ xin phép xây dựng.

- Do nhà thầu tư vấn thiết kế chính là Công ty cổ phần kiến trúc Việt và nhà thầu phụ Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và công nghệ SITETECH Toàn Cầu lập. Viện chuyên ngành kết cấu CTXD (IBS) thuộc Viện Khoa học công nghệ xây dựng (IBST) thẩm tra.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất CT, Khu dân dụng Bắc Phú Cát, huyện Thạch Thất, Hà Nội.

+ Cốt nền xây dựng công trình, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất: xác định tại Bản vẽ quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500; Phương án kiến trúc sơ bộ được Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận tại các văn bản số 2511/QHKT-P5 ngày 28/7/2011 và 989/QHKT-P5 ngày 19/3/2014.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 76.266 m², (không kể tum thang và hầm), trong đó:

Nhà 21T1 là: 32.002 m².

Nhà 21T2 là: 44.264 m².

+ Diện tích xây dựng tầng 1 nhà 21T1: 1.682 m²; Chiều cao tầng 1: 5m.


+ Diện tích xây dựng tầng 1 nhà 21T2: 2.264 m²; Chiều cao tầng 1: 5m.

+ Chiều cao cả 2 nhà bằng nhau: 76,55m. (từ cos hệ quy hoạch đến đỉnh tum)

+ Số tầng cả 2 nhà 21T1 và 21T2 bằng nhau: 21 tầng + Tum thang.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 01/8/2012 và số 4078/QĐ-UBND ngày 02/7/2013 của UBND thành phố Hà Nội; Trích lục bản đồ số 13/GĐ&TĐ-15 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/01/2015.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép. Giai đoạn 1 đã cấp giấy phép xây dựng tầng Hầm.

- Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung ghi tại mặt sau giấy phép này. 

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Lưu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quốc Tuấn